



**DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA  
DE BIENES RAICES  
DIVISIÓN TECNICA DE ADQUISICIÓN PREDIAL**

Proyecto: **ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA REHABILITACIÓN DE LA LÍNEA RED MATRIZ ACUEDUCTO DE 78" TIBITOC-CASABLANCA**

Dirección: **LA ALDEA 2** Vereda: **APOSENTOS**

Propietario: **GÓMEZ E. Y CIA. S EN C.A.** Telefono: **3125233569**

TIPO DE AREA	REQUERIDO	TOTAL	UND	INFORMACION PREDIAL
TERRENO	11681.30	161408	M2	Código del Sector 176
CONSTRUCCION	0	52	M2	Cédula Catastral 005-0102
Unidad A	0	0	M2	Área según Escritura 161408 M2
Unidad B	0	0	M2	Matricula Inmobiliaria 176-0022970
Enramada	0	0	M2	Escritura Pública 3989
Zona Dura	0	0	M2	NOTARIA 7 de Bogotá
Cerramiento	0	0	M2	Fecha Escritura 22/08/1983
SUMA DE ÁREAS TERRENO				Área Según Escritura 161408 M2
EN RONDA HIDRAULICA o ZMPA (A-B-C-S-D-A)	11681.300	0	M2	Lindero Norte 299 ML
TOTAL (A-B-C-D-E-F-A)	0	0	M2	Lindero Oriente 710 ML
SOBRANTE (E-F-E)	0	0	M2	Lindero Sur 445 ML
SUMA ÁREAS CONSTRUCCIÓN				Lindero Occidente 652 ML
REQUERIDA (A-B-C-D-A)	0	0	M2	TIPO DE NEGOCIACIÓN
TOTAL (A-B-C-D-E-F-A)	0	0	M2	Compra de Terreno
SOBRANTE	0	0	M2	Constitución Servidumbre

CUADRO DE MOJONES				
MOJON	NORTE	ESTE	DISTANCIA	MOJON
A	140988.74	110729.37	20.39	A
B	140979.36	110747.48		B
C	140857.05	110711.80	127.41	C
D	140778.60	110690.47	81.30	D
E	140676.74	110662.09	105.74	E
F	140528.57	110621.10	153.74	F
G	140419.64	110590.81	113.06	G
H	140423.64	110571.17	20.05	H
I	140533.90	110601.82	114.44	I
J	140625.75	110627.29	95.32	J
K	140721.52	110653.85	99.38	K
L	140862.68	110692.63	146.39	L
A	140988.74	110729.37	131.300	A

**OBSERVACIONES**

**ANOTACIONES DE FAAB EN REGISTRO:**

Anotación No. 2: SERVIDUMBRE ENERGIA ELECTRICA  
Escritura 3850 del 02-12-1957 Notaria 1 de Bogotá.

Anotación No. 3: SERVIDUMBRE PASIVA DE ACUEDUCTO  
Escritura 2721 del 16-10-1956 Notaria 6 de Bogotá.

Anotación No. 4: SERVIDUMBRE PASIVA DE ACUEDUCTO  
Escritura 2606 del 02-06-1969 Notaria 3 de Bogotá.

Anotación No. 5: SERVIDUMBRE PASIVA DE TRANSITO  
Escritura 1251 del 05-03-1973 Notaria 3 de Bogotá.

Información predial tomada del plano catastral IGAC No 209-III-C-4 Sopo, del año 1965.

Ficha Predial No: **004**

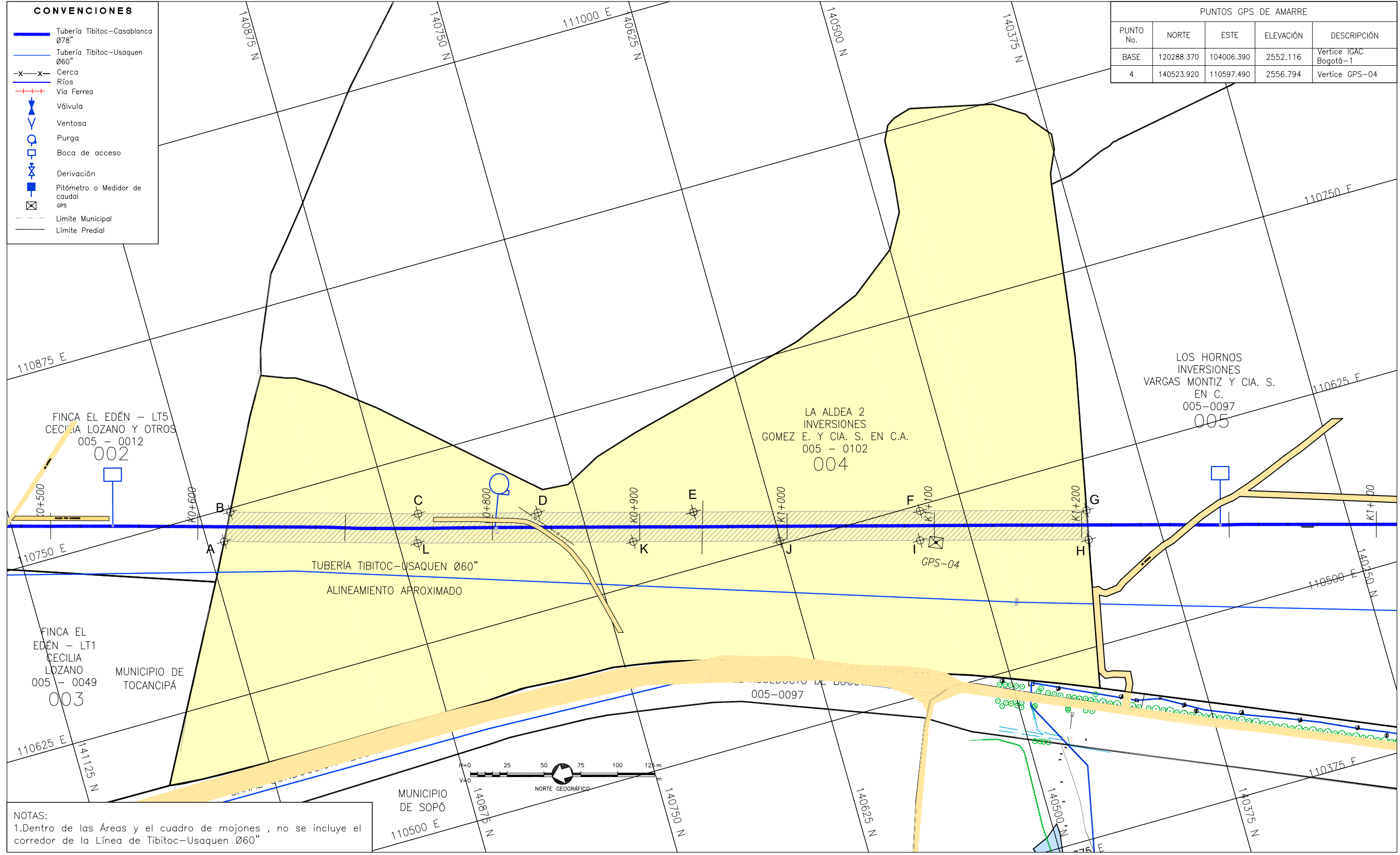
**SMA** CONSORCIO TIBITOC 2006  
Contrato No. 1-02-25400-514-2006

PRESENTO: Ing. Luis Guillermo Gonzalez A. Mat: 2520253890 CND

REVISÓ: Ing. Sergio Laurens Tapias Mat: 9471 CND

**CONVENCIONES**

- Tubería Tibitoc-Casablanca Ø78"
- Tubería Tibitoc-Usaquen Ø60"
- Cerca
- Ríos
- Vía Ferrea
- Válvula
- Ventosa
- Purga
- Boca de acceso
- Derivación
- Pitómetro o Medidor de caudal ops
- Límite Municipal
- Límite Predial

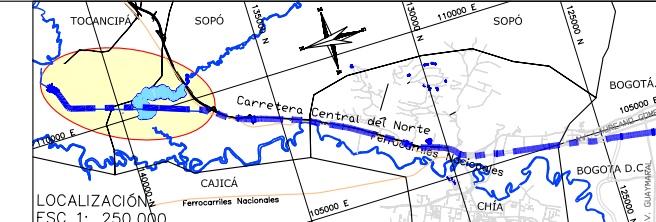


PUNTOS GPS DE AMARRE				
PUNTO No.	NORTE	ESTE	ELEVACIÓN	DESCRIPCIÓN
BASE	120288.370	104006.390	2552.116	Vertice IGAC Bogotá-1
4	140523.920	110597.490	2556.794	Vertice GPS-04

NOTAS:  
1. Dentro de las Áreas y el cuadro de mojonos, no se incluye el corredor de la Línea de Tibitoc-Usaquen Ø60"

Anula y Reemplaza la Ficha No **XXX**

LOCALIZACIÓN # DE PLANO  
**PLANCHA IGAC  
209-III-C-4 - SOPO**



FECHA: **NOVIEMBRE DE 2007**

ESCALA: **1 : 2500**

PLANO No.: **4 / 12**

AVISO SAP No.: **8000XXXXXX**

ARCHIVO MAGNETICO: **RTC-FG-CT-004.dwg**