



ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA REHABILITACIÓN
DE LA LÍNEA RED MATRIZ DE 78"
TIBITOC - CASABLANCA



CONTRATO
1-02-25400-514-2006

LISTADO DE PREDIOS
TRAMO 1

RTC-LS-GE-001

VERSIÓN 1

FECHA : 2007-12-19

PÁGINA 1 DE 1

PREDIO No.	UBICACIÓN	DIRECCIÓN	CEDULA CATASTRAL	MATRICULA INMOBILIARIA	ESCRITURA	NOTARIA y o JUZGADO	FECHA ESCRITURA	AREA TOTAL (m ²)	AREA CONST. (m ²)	AREA AFECTADA (m ²)	AVALUO CATASTRAL (PESOS / m2)	VALORACIÓN SERVIDUMBRE (30 % Avaluo x Area Afectada)	PROPIETARIO		
001	RURAL	PREDIO "PLANTA DE TIBITOC"	005-0051	176-0031665	260	3 de Bogotá	29-Ene-73	24.500	PREDIO DE PROPIEDAD DE LA EAAB				Empresa de Acueducto y Alcantarillado de Bogotá	8511235 / 4301	
				176-0031660	115	3 de Bogotá	19-Ene-73	51.721							
				-				333.063							
			005-0011	176-0031645	0457	6 de Bogotá	c	867.912							
				176-0031647				58.527							
			176-0031663	1201	6 de Bogotá	21-May-56	79.360								
002	RURAL	FINCA EL EDEN - LOTE 5	005-0012	176-0023625	5913	4 de Bogotá	05-Nov-71	274.027	260	14.083	\$ 923,28	\$ 3.900.748	Cecilia Lozano y Otros	310 786 15 39	
003	RURAL	FINCA EL EDEN - LOTE 1	005-0049	176-0023623	0627	7 de Bogotá	22-Feb-88	133.900	122	-	\$ 3.054,14	\$ 0	Cecilia Lozano Rozo	310 786 15 39	
004	RURAL	FINCA LA ALDEA 2	005-0102	176-0022970	3989	7 de Bogotá	22-Ago-83	161.408	52	11.681	\$ 2.031,88	\$ 7.120.500	Gómez E. y CIA. S. en C:A.	312 523 35 69	
005	RURAL	FINCA LA FABULA No. 1	005-0097	176-0051317	0514	Unica Calera	11-May-94	76.800	36	5.637	\$ 2.022,38	\$ 3.419.737	Luis Gabriel Marulanda G.	253 31 06	
006	RURAL	FINCA LOS HORNOS 1	005-0135	176-0046039	8106	29 de Bogotá	01-Oct-90	344.320	315	9.177	\$ 2.056,18	\$ 5.660.718	Inversiones Marulanda & CIA.	253 31 06	
007	RURAL	EMBALSE BAJO TEUSACA	014-0114	176-00311660									Empresa de Acueducto y Alcantarillado de Bogotá	8511235 / 4301	
008	RURAL	FINCA BRITANIA 2	014-0194	176-0022961	3367	35 de Bogotá	13-Ago-92	249.558	0	9.169	\$ 3.083,00	\$ 8.480.127	Alfonso Vargas Wils	878 86 64	
009	RURAL	NO AFECTADO						NO AFECTADO						NO AFECTADO	
010	RURAL	FINCA BRITANIA 2B	014-0192	176-0061345	4617	18 de Bogotá	25-Ago-94	48.417	0	2.382	\$ 3.351,61	\$ 2.394.856	Franklin B. Carrión y Otra	617 00 76	
011	RURAL	FINCA LUCITANIA 2B	014-0189	176-0051460	3368	35 de Bogotá	13-Ago-92	56.980	0	3.810	\$ 3.351,60	\$ 3.830.704	Franklin B. Carrión y Otra	617 00 76	
012	RURAL	RINCON GRANDE 2B	014-0136	176-0046758	0660	13 de Bogotá	13-Mar-91	110.778	3225	11.033	\$ 12.427,79	\$ 41.136.360	FIDUBANCOOP	878 83 51	

NOTAS:

- Los Valores del Avalúo Catastral, Son Tomados de los Certificados Catastrales, Entregados por el IGAC. Con la Vigencia Predial del 01-Ene-2007 .
- La Valoración de Servidumbre, Corresponde al 30% del Avalúo Catastral Multiplicado por el Área Afectada en Cada Predio.