

2104

MEMORANDO INTERNO

1240001-2018-1635

Bogotá, 8 de octubre de 2018

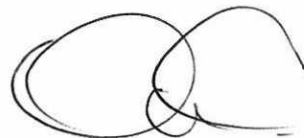
PARA: Fabio Mauricio Cardona Arias- Director Contratación y Compras

DE: Oscar Fernando Guio Tamayo – Dirección Planeamiento y Control de Rentabilidad, Gastos y Costos

ASUNTO: Remisión Oficios 2610001-2018-0189, 26500-2018-0428, 25200-2018-1527, 25200-2018-1546 y 2410001-2018-1100

Conforme a la modificación hecha al Manual de Contratación y Compras, el día 8 de octubre de 2018 la Gerente General aprobó las modificaciones al PCyC relacionadas en el asunto. La decisión sobre la solicitud está consignada en el documento adjunto.

Cordialmente,



Oscar Fernando Guio Tamayo  
Director de Planeación y Control de Rentabilidad, Gastos y Costos


Anexo: Seis (6 hojas)

Copia: CAU EAAB/12100/101-300/2018-14

Fólder EAAB/12400/101-300/Modificaciones Presupuestales/octubre 2018

Aprobó/Revisó. Oscar Fernando Guio Tamayo  
Proyectó Lucila R.

9788

 <b>acueducto</b> AGUA Y ALCANTARILLADO DE BOGOTÁ
DIR. CONTRATACIÓN Y COMPRAS
RECEPCIÓN DE CORRESPONDENCIA
08 OCT 2018
HORA 2:24 pm
RECIBIDO Nancy

GERENCIA DE TECNOLOGÍA  
DIRECCIÓN DE INGENIERÍA ESPECIALIZADA  
MAYOR VALOR DEL GRUPO INCLUIDO EN EL PLAN DE COMPRAS Y CONTRATACIÓN



ANTECEDENTES

GRUPO DEL PLAN DE CONTRATACIÓN Y COMPRAS 250 DESCRIPCIÓN: ACTUALIZACIÓN NORMAS Y ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

VIGENCIA ACTUAL:	\$ 278.202.000	PLAZO:	3 MESES	0 DIAS
SALDO A LA FECHA:	\$	FECHA DE ENVÍO TDR:	12-sep-18	
ADICIÓN ACTUAL:	\$ 33.586.000	FECHA DE INICIO:	30-sep-18	
VALOR FINAL:	\$ 33.586.000	FECHA DE TERMINACIÓN:	28-ene-19	

**META FÍSICA INICIAL:**  
3 Profesionales por 10 meses  
1 Profesional por 12 meses  
1 Profesional por 8 meses

**META FÍSICA A LOGRAR CON LA ADICIÓN:**  
4 Profesionales por 3 meses  
1 Profesional por 3 meses

**META TOTAL:**  
3 Profesionales por 10 meses  
1 Profesional por 12 meses  
1 Profesional por 8 meses

SITUACIÓN ACTUAL

La Dirección de Ingeniería Especializada requiere continuar con las actividades relacionadas con el estudio y análisis para la modificación de normas y especificaciones técnicas asociadas a diseños, conceptos y asesorías en Geotécnia, técnicas asociadas a tecnologías sin zanja aplicables a sistemas de acueducto y alcantarillado, modelación y diseño de sistemas de acueducto y alcantarillado, y actualización de normas técnicas desde el componente hidráulico. Por tal razón se requiere adicional y prorrogar cuatro (4) contratos de prestación de servicios de profesionales especializados, hasta el mes de diciembre de 2018

GRUPO	GERENCIA	EMISOR RECURSOS VIGENCIA ACTUAL	SALDO A LA FECHA	MONTO REQUERIDO	SALDO FINAL
		Los recursos serán asignados por la Gerencia Financiera	\$	33.586.000	

Campo establecido para aquellos casos donde el emisor no es un grupo del PCTC

**Observaciones Gerencia de Planeamiento y Control:**

Con base en la solicitud presentada por el ordenador del gasto, mediante memorando interno Planeamiento y Control, ha revisado que la actividad solicitada:

- \* Cumple con las políticas de asignación de recursos
- \* Está asociada a las funciones del área y no se encuentra en el portafolio de las áreas prestadoras del modelo de servicios compartidos.
- \* Cuenta con los recursos en la posición financiera y/o el grupo del plan de contratación y compras que indica la solicitud en el emisor de recursos.
- \* La justificación es coherente con la actividad a contratar
- \* La programación de la ejecución de la actividad es coherente con los plazos establecidos en la solicitud.

Elaborado por: Mónica López Castro *Mónica López Castro*  
Revisado por: Oscar Fernando Guio Tamayo *Oscar Fernando Guio Tamayo*

2610001-2018-0189 del 11 de septiembre de 2018 la Gerencia Corporativa de

VoBo:

*Alvaro Ernesto Narváez Fuentes*  
ALVARO ERNESTO NARVÁEZ FUENTES  
Gerente Corporativo de Planeamiento y Control

*Maria Carolina Castillo Aguilar*  
Aprobó: *Maria Carolina Castillo Aguilar*  
MARIA CAROLINA CASTILLO AGUILAR  
Gerente General

Fecha: 03 OCT. 2018

GERENCIA DE TECNOLOGIA  
DIRECCIÓN SERVICIOS DE INFORMATICA  
NUEVO GRUPO DEL PLAN DE CONTRATACION Y COMPRAS



ANTECEDENTES

**DESCRIPCIÓN:** Prestación de servicios a la Dirección Servicios de Informática, para apoyar el control y seguimiento a los trabajos de cableado estructurado que soliciten las diferentes áreas de la EAAB-ESP, garantizando que se cumplan los ANS y precios unitarios pactados. Así mismo apoyar en el seguimiento y control a los servicios de Redes WAN prestados por terceros.

<b>VALOR:</b>	\$12.500.000	<b>CENTRO GESTOR:</b>	26500
<b>PLAZO:</b>	5 MESES	<b>CENTRO DE COSTO:</b>	2651001
<b>CLASE DE CONTRATO:</b>	PREST. SERVICIOS	<b>FECHA DE ENVÍO TDR:</b>	11-sep-18
<b>TIPO DE INVITACIÓN:</b>	DIRECTA / UN INVITADO	<b>FECHA DE INICIO:</b>	1-oct-18
<b>CÓDIGO UNSPSC:</b>	81102702	<b>FECHA DE TERMINACIÓN:</b>	28-feb-19
<b>CÓDIGO DEL MATERIAL:</b>	850325	<b>META FÍSICA:</b>	Cinco meses de servicio

SITUACION ACTUAL

Dentro de los servicios que presta la Dirección de Servicios de Informática se encuentra el mantenimiento preventivo y correctivo para el sistema de redes de cableado estructurado (voz y datos) y la infraestructura eléctrica regulada, a estas labores se les debe realizar el respectivo control y seguimiento y revisar el respectivo cumplimiento de ANS. Así mismo la revisión de los respectivos Informes de Gestión mensual de actividades con sus respectivos soportes de acuerdo a los términos del contrato.

En forma paralela debe apoyar el control y seguimiento a los servicios de redes WAN prestados por terceros para que se cumplan los ANS y/o los tiempos de implementación, ampliación, redistribución de anchos de banda y demás requerimientos solicitados por parte de la EAAB-ESP.

Actualmente la Dirección de Servicios de Informática no cuenta con personal suficiente para que realice estas actividades, por estos motivos la Dirección Servicios de Informática solicita contratar los servicios de un recurso con formación de técnico en Sistemas que cuente con una experiencia mínima de un (1) año relacionada con:

- Soluciones de Cableado Estructurado
- Seguimiento a Redes de Datos e Internet

<b>GRUPO</b>	<b>GERENCIA</b>	<b>EMISOR RECURSOS</b>	<b>SALDO A LA FECHA</b>	<b>MONTO REQUERIDO</b>	<b>SALDO FINAL</b>
	Recursos que serán asignados por la Gerencia Financiera			\$ 12.500.000	

Observaciones Gerencia de Planeamiento y Control:

Con base en la solicitud presentada por el ordenador del gasto, mediante memorando interno Planeamiento y Control, ha revisado que la actividad solicitada:

- Cumple con las políticas de asignación de recursos
- Está asociada a las funciones del área y no se encuentra en el portafolio de las áreas prestadoras del modelo de servicios compartidos.
- Cuenta con los recursos en la posición financiera y/o el grupo del plan de contratación y compras que indica la solicitud en el emisor de recursos.
- La justificación es coherente con la actividad a contratar
- La programación de la ejecución de la actividad es coherente con los plazos establecidos en la solicitud.

Elaborado por: María Lucía Ramos López *JRL*  
Revisado por: Oscar Fernando Guio Tamayo *OFG*

VoBo:

*Alvaro Ernesto Narvaez Fuentes*  
ALVARO ERNESTO NARVAEZ FUENTES  
Gerente Corporativo de Planeamiento y Control

Aprobó:

*Maria Carolina Castello Aguilar*  
MARIA CAROLINA CASTELLO AGUILAR  
Gerente General

Fecha: 08 OCT. 2018

MAYOR VALOR DEL GRUPO INCLUIDO EN EL PLAN DE COMPRAS Y CONTRATACIÓN

ANTECEDENTES

GRUPO DEL PLAN DE CONTRATACIÓN Y COMPRAS 442 DESCRIPCIÓN: Prestar servicios profesionales de asesoría, análisis, estructuración, seguimiento y control al componente técnico de los procesos de adquisición predial para la ejecución de los diferentes proyectos que ejecuta la EAB-ESP.

VIGENCIA ACTUAL:	\$ 164.250.000	v	PLAZO:	2 MESES	0 DIAS
SALDO A LA FECHA:	\$ 3.511.000	v	FECHA DE ENVÍO TDR:	21-sep-18	
ADICIÓN ACTUAL:	\$ 15.673.667	v	FECHA DE INICIO:	1-nov-18	
VALOR FINAL:	\$ 19.184.667	v	FECHA DE TERMINACIÓN:	30-dic-18	

META FÍSICA INICIAL: 1 Profesional por 9 meses  
1 Profesional por 11 meses  
META TOTAL: 1 Profesional por 12 meses  
1 Profesional por 11 meses

META FÍSICA A LOGRAR CON LA ADICIÓN:

SITUACION ACTUAL

Se requiere dar continuidad a dos profesionales que apoyan el desarrollo de las actividades técnicas en todos los procesos de adquisición que adelanta la Dirección.

GRUPO	GERENCIA	EMISOR RECURSOS VIGENCIA ACTUAL	SALDO A LA FECHA	MONTO REQUERIDO	SALDO FINAL
459	GERENCIA SISTEMA MAESTRO	\$ 8.166.000	\$ 8.166.000	\$ 8.166.000	\$ -
458	GERENCIA SISTEMA MAESTRO	\$ 62.850.000	\$ 7.440.000	\$ 1.307.000	\$ 6.133.000
433	GERENCIA SISTEMA MAESTRO	\$ 159.487.000	\$ 62.112.201	\$ 6.200.667	\$ 55.911.534

Observaciones Gerencia de Planeamiento y Control:

Con base en la solicitud presentada por el ordenador del gasto, mediante memorando interno 25200-2018-1527 del 11 de septiembre de 2018 la Gerencia Corporativa de Planeamiento y Control, ha revisado que la actividad solicitada:

- \* Cumple con las políticas de asignación de recursos
- \* Está asociada a las funciones del área y no se encuentra en el portafolio de las áreas prestadoras del modelo de servicios compartidos.
- \* Cuenta con los recursos en la posición financiera y/o el grupo del plan de contratación y compras que indica la solicitud en el emisor de recursos.
- \* La justificación es coherente con la actividad a contratar
- \* La programación de la ejecución de la actividad es coherente con los plazos establecidos en la solicitud.

Elaborado por: Mónica Prieto Arbeláez  
Revisado por: Oscar Fernando Guio Tamayo

VoBo:   
ALVARO ERNESTO NARVAEZ FUENTES  
Gerente Corporativo de Planeamiento y Control

Aprobó:   
MARIA CAROLINA CASTILLO AGUILAR  
Gerente General

Fecha: 08 OCT. 2018

GERENCIA CORPORATIVA SISTEMA MAESTRO  
DIRECCIÓN BIENES RAÍCES  
NUEVO GRUPO DEL PLAN DE CONTRATACIÓN Y COMPRAS



ANTECEDENTES

DESCRIPCIÓN: Prestar los servicios operativos para realizar las labores de mantenimiento de los predios urbanos y rurales de propiedad de la Empresa de Acueducto, Alcantarillado y Aseo de Bogotá-ESP

VALOR:	\$5.685.000	CENTRO GESTOR:	25200
PLAZO:	3 MESES	DÍAS	252003
CLASE DE CONTRATO:	PREST. SERVICIOS	FECHA DE ENVÍO TDR:	21-sep-18
TIPO DE INVITACIÓN:	DIRECTA / UN INVITADO	FECHA DE INICIO:	1-oct-18
CÓDIGO UNSPC:	80101706- 80000000	FECHA DE TERMINACION:	30-dic-18
CÓDIGO DEL MATERIAL:	750367	META FÍSICA:	100% cumplimiento de las actividades

SITUACION ACTUAL

Es necesario contar un auxiliar operativo que apoye el plan de de los predios urbanos y rurales de propiedad de la Empresa de Acueducto, Alcantarillado y Aseo de Bogotá-ESP. Se contratará un Auxiliar I - Categoría 11 con una asignación de \$ 1.895.000.

GRUPO	GERENCIA	VIGENCIA ACTUAL	EMISOR RECURSOS	SALDO A LA FECHA	MONTO REQUERIDO	SALDO FINAL
433	GERENCIA SISTEMA MAESTRO	\$	159.487.000	\$	97.316.501	\$
					5.685.000	91.631.501

Observaciones Gerencia de Planeamiento y Control:

Con base en la solicitud presentada por el ordenador del gasto, mediante memorando interno 25200-2018-1527 del 11 de septiembre de 2018 la Gerencia Corporativa de Planeamiento y Control, ha revisado que la actividad solicitada:

- \* Cumple con las políticas de asignación de recursos
- \* Está asociada a las funciones del área y no se encuentra en el portafolio de las áreas prestadoras del modelo de servicios compartidos.
- \* Cuenta con los recursos en la posición financiera y/o el grupo del plan de contratación y compras que indica la solicitud en el emisor de recursos.
- \* La justificación es coherente con la actividad a contratar
- \* La programación de la ejecución de la actividad es coherente con los plazos establecidos en la solicitud.

Elaborado por: Mónica Prieto Arbeláez *Mónica Prieto Arbeláez*  
Revisado por: Oscar Fernando Guío Tamayo *Oscar Fernando Guío Tamayo*

VoBo: *Alvaro Ernesto Narváez Fuentes*  
Gerente Corporativo de Planeamiento y Control

Aprobo: *Maria Carolina Castillo Aguilar*  
Gerente General

Fecha: 08 OCT, 2018

ANTECEDENTES

PRESTAR SERVICIOS PROFESIONALES PARA LA ADMINISTRACIÓN DE LOS PREDIOS PROPIEDAD DE LA EMPRESA, Y DE AQUELLOS QUE SIN SERIO ESTÁN BAJO SU RESPONSABILIDAD, COMO SON LAS ZONAS DE RONDA Y LAS ZONAS DE MANEJO Y PRESERVACIÓN AMBIENTAL DEL SISTEMA HÍDRICO DE LA CIUDAD

GRUPO DEL PLAN DE CONTRATACIÓN Y COMPRAS

454

DESCRIPCIÓN:

VIGENCIA ACTUAL:	\$ 57.630.000,00	PLAZO:	1 MESES	0 DIAS
SALDO A LA FECHA:	\$ 2.220.000,00	FECHA DE ENVÍO TDR:	1-oct-18	
ADICIÓN ACTUAL:	\$ 3.321.000,00	FECHA DE INICIO:	30-nov-18	
VALOR FINAL:	\$ 5.541.000,00	FECHA DE TERMINACIÓN:	30/12/2018	

META FÍSICA INICIAL: 1 profesional por 10 meses META TOTAL: 1 profesional por 11 meses  
 META FÍSICA A LOGRAR CON LA ADICIÓN: 1 profesional por 1 mes

SITUACIÓN ACTUAL

Se requiere la adición con el fin de dar continuidad de un profesional de apoyo en la administración de los predios propiedad de la Empresa, y de aquellos que sin serio están bajo su responsabilidad, como son las Zonas de Ronda y las Zonas de Manejo y Preservación Ambiental del sistema hídrico de la ciudad, con una asignación de \$ 5.541.000 Categoría 6 Pcon experiencia I

GRUPO	GERENCIA	EMISOR RECURSOS	SALDO A LA FECHA	MONTO REQUERIDO	SALDO FINAL
457	GERENCIA SISTEMA MAESTRO	VIGENCIA ACTUAL	31.366.770 \$	3.321.000 \$	28.045.770
			411.662.100 \$		

Observaciones Gerencia de Planeamiento y Control:

Con base en la solicitud presentada por el ordenador del gasto, mediante memorando interno Corporativa de Planeamiento y Control, ha revisado que la actividad solicitada:

- \* Cumple con las políticas de asignación de recursos
- \* Está asociada a las funciones del área y no se encuentra en el portafolio de las áreas prestadoras del modelo de servicios compartidos.
- \* Cuenta con los recursos en la posición financiera y/o el grupo del plan de contratación y compras que indica la solicitud en el emisor de recursos.
- \* La justificación es coherente con la actividad a contratar
- \* La programación de la ejecución de la actividad es coherente con los plazos establecidos en la solicitud.

Elaborado por: Mónica Prieto Arbeláez  
 Revisado por: Oscar Fernando Guio Tamayo

25200-2018-1546 de 14 de septiembre de 2018 la Gerencia

VoBo:   
 ALVARO ERNESTO MARTÍNEZ FUENTES  
 Gerente Corporativo de Planeamiento y Control

Aprobó:   
 MARIA CAROLINA CASTILLO AGUILAR  
 Gerente General

Fecha: 08 OCT. 2018



GERENCIA CORPORATIVA SISTEMA MAESTRO  
DIRECCIÓN BIENES RAÍCES



MAYOR VALOR DEL GRUPO INCLUIDO EN EL PLAN DE COMPRAS Y CONTRATACIÓN

ANTECEDENTES

PRESTAR SERVICIOS PROFESIONALES PARA COORDINAR, REVISAR, HACER SEGUIMIENTO JURÍDICO E INTERVENIR COMO APODERADO DE LA EAB-ESP EN LOS PROCESOS DE EXPROPIACIÓN JUDICIAL E IMPOSICIÓN DE SERVIDUMBRE QUE SE LE ASIGNEN, COMO BRINDAR APOYO EN LOS PROCESOS DE LEGALIZACIÓN Y QUERRELES POLICIVAS QUE ADELANTA LA DIRECCIÓN DE BIENES RAÍCES.

GRUPO DEL PLAN DE CONTRATACIÓN Y COMPRAS	448	DESCRIPCIÓN:	1	MESES	0	DÍAS
VIGENCIA ACTUAL:	\$	83.643.000	PLAZO:	1	MESES	0
SALDO A LA FECHA:	\$	1.733.000	FECHA DE ENVÍO TDR:	1-oct-18		
ADICIÓN ACTUAL:	\$	6.403.000	FECHA DE INICIO:	25-nov-18		
VALOR FINAL:	\$	8.186.000	FECHA DE TERMINACIÓN:	24/12/2018		

META FÍSICA INICIAL: 1 profesional por 10 meses  
META TOTAL: 1 profesional por 11 meses  
META FÍSICA A LOGRAR CON LA ADICIÓN: 1 profesional por 1 mes

SITUACIÓN ACTUAL

Se requiere dar continuidad con el profesional de apoyo para coordinar, revisar, hacer seguimiento jurídico e intervenir como apoderado de la EAB-ESP en los procesos de expropiación judicial e imposición de servidumbre que se le asignen.

GRUPO	433	GERENCIA	GERENCIA SISTEMA MAESTRO	EMISOR RECURSOS VIGENCIA ACTUAL	159.487.000 \$	SALDO A LA FECHA	8.497.170 \$	MONTO REQUERIDO	6.403.000 \$	SALDO FINAL	2.094.170
-------	-----	----------	--------------------------	---------------------------------	----------------	------------------	--------------	-----------------	--------------	-------------	-----------

**Observaciones Gerencia de Planeamiento y Control:**  
Con base en la solicitud presentada por el ordenador del gasto, mediante memorando interno Corporativa de Planeamiento y Control, ha revisado que la actividad solicitada:  
\* Cumple con las políticas de asignación de recursos  
\* Está asociada a las funciones del área y no se encuentra en el portafolio de las áreas prestadoras del modelo de servicios compartidos.  
\* Cuenta con los recursos en la posición financiera y/o el grupo del plan de contratación y compras que indica la solicitud en el emisor de recursos.  
\* La justificación es coherente con la actividad a contratar  
\* La programación de la ejecución de la actividad es coherente con los plazos establecidos en la solicitud.  
Elaborado por: Mónica Prieto Arbeláez  
Revisado por: Oscar Fernando Guío Tamayo

*Maria*

Aprobó: MARIA CAROLINA CASTILLO AGUILAR  
Gerente General

*Alvaro*

VoBo: ALVARO ERNESTO NARVAEZ FUENTES  
Gerente Corporativo de Planeamiento y Control

Fecha: 09 OCT. 2018

GERENCIA CORPORATIVA SISTEMA MAESTRO  
DIRECCIÓN BIENES RAÍCES



MAYOR VALOR DEL GRUPO INCLUIDO EN EL PLAN DE COMPRAS Y CONTRATACIÓN

ANTECEDENTES

GRUPO DEL PLAN DE CONTRATACIÓN Y COMPRAS 440 DESCRIPCIÓN: Prestar servicios profesionales tendientes a la planificación, coordinación, manejo y organización de los expedientes generados en la dependencia en desarrollo de los procesos de adquisición y gestión predial conforme a las normas de archivística vigentes y aplicables.

VIGENCIA ACTUAL:	\$ 51,010,000	PLAZO:	1 MESES 15 DIAS
SALDO A LA FECHA:	\$ 1,960,000	FECHA DE ENVÍO TDR:	1-oct-18
ADICIÓN ACTUAL:	\$ 5,397,500	FECHA DE INICIO:	25-nov-18
VALOR FINAL:	\$ 7,357,500	FECHA DE TERMINACIÓN:	8/01/2019

META FÍSICA INICIAL: 1 profesional por 10 meses

META FÍSICA A LOGRAR CON LA ADICIÓN: 1 profesional por 1 mes y 15 días META TOTAL: 1 profesional por 11 meses y 15 días

SITUACION ACTUAL

Se requiere dar continuidad con el profesional que apoya la planificación, coordinación, manejo y organización de los expedientes generados en la dependencia en desarrollo de los procesos de adquisición y gestión predial.

GRUPO	GERENCIA	EMISOR RECURSOS VIGENCIA ACTUAL	SALDO A LA FECHA	MONTO REQUERIDO	SALDO FINAL
433	GERENCIA SISTEMA MAESTRO	\$ 159,487,000	\$ 2,094,170	\$ 2,094,170	\$ -
457	GERENCIA SISTEMA MAESTRO	\$ 411,662,100	\$ 34,670,100	\$ 3,303,330	\$ 31,366,770

Observaciones Gerencia de Planeamiento y Control:

Con base en la solicitud presentada por el ordenador del gasto, mediante memorando interno Corporativa de Planeamiento y Control, ha revisado que la actividad solicitada:

- \* Cumple con las políticas de asignación de recursos
- \* Está asociada a las funciones del área y no se encuentra en el portafolio de las áreas prestadoras del modelo de servicios compartidos.
- \* Cuenta con los recursos en la posición financiera y/o el grupo del plan de contratación y compras que indica la solicitud en el emisor de recursos.
- \* La justificación es coherente con la actividad a contratar
- \* La programación de la ejecución de la actividad es coherente con los plazos establecidos en la solicitud.

Elaborado por: Mónica Prieto Arbeláez *Mónica Prieto Arbeláez*  
Revisado por: Oscar Fernando Guio Tamayo *Oscar Fernando Guio Tamayo*

VoBo: ALVARO ERNESTO NARVAEZ FUENTES  
Gerente Corporativo de Planeamiento y Control

Aprobó: MARIA CAROLINA GASTILLO AGUILAR  
Gerente General *Maria Carolina Gastillo Aguilar*

Fecha: 08 OCT. 2018





MAYOR VALOR DEL GRUPO INCLUIDO EN EL PLAN DE COMPRAS Y CONTRATACIÓN

ANTECEDENTES

PRESTAR servicios profesionales para planificar, controlar y hacer seguimiento a la información y ejecución financiera y presupuestal de la dependencia, a través del plan anual de caja "P.A.C"; plan operativo anual de inversión "P.O.A.I", "P.O.I.R.", metas físicas, indicadores de gestión y demás situaciones financieras y presupuestales generadas; Así como participar de la organización, evaluación y coordinación de la gestión administrativa y operativa de la Dirección de Bienes Raíces.

GRUPO DEL PLAN DE CONTRATACIÓN Y COMPRAS	444	DESCRIPCIÓN:	1	MESES	29	DIAS
VIGENCIA ACTUAL:	\$	93.643.000	PLAZO:	1	MESES	29
SALDO A LA FECHA:	\$	633.000	FECHA DE ENVÍO TDR:	1	oct-18	
ADICIÓN ACTUAL:	\$	17.658.967	FECHA DE INICIO:	17	nov-18	
VALOR FINAL:	\$	18.291.967	FECHA DE TERMINACIÓN:	14/01/2019		
META FÍSICA INICIAL:		1 profesional por 10 meses	META TOTAL:			
META FÍSICA A LOGRAR CON LA ADICIÓN:		1 profesional por 1 mes y 29 días				
		1 profesional por 11 meses y 29 días				

SITUACIÓN ACTUAL

Se requiere dar continuidad a las actividades del profesional que valida y apoya al cargue del plan de compras y contratación vigencia 2019 para la Dirección Bienes Raíces, valida los documentos presupuestales para el cierre de la vigencia, proyecta las certificaciones de las cuentas por pagar de la Dirección al 30 de diciembre de 2018. Adicionalmente controla y hace seguimiento a la información y ejecución financiera y presupuestal de la dependencia, a través del plan anual de caja "PAC", plan operativo anual de inversión "POA", "POIR", metas físicas, indicadores de gestión y demás situaciones financieras y presupuestales generadas; Así mismo adelanta los trámites correspondientes con la elaboración de términos y creación de documentos presupuestales para la contratación de todos los procesos que adelantará la Dirección al inicio de la próxima vigencia.

GRUPO	433	GERENCIA	EMISOR RECURSOS VIGENCIA ACTUAL	SALDO A LA FECHA	MONTO REQUERIDO	SALDO FINAL
		GERENCIA SISTEMA MAESTRO	159.487.000 \$	91.631.501 \$	17.658.967 \$	73.972.534

Observaciones Gerencia de Planeamiento y Control:

Con base en la solicitud presentada por el ordenador del gasto, mediante memorando interno Corporativa de Planeamiento y Control, ha revisado que la actividad solicitada:

- \* Cumple con las políticas de asignación de recursos
- \* Está asociada a las funciones del área y no se encuentra en el portafolio de las áreas prestadoras del modelo de servicios compartidos.
- \* Cuenta con los recursos en la posición financiera y/o el grupo del plan de contratación y compras que indica la solicitud en el emisor de recursos.
- \* La justificación es coherente con la actividad a contratar
- \* La programación de la ejecución de la actividad es coherente con los plazos establecidos en la solicitud.

Elaborado por: Mónica Prieto Arbeláez  
Revisado por: Oscar Fernando Guío Tamayo

VoBo:   
ALVARO ERNESTO NARVÁEZ FUENTES  
Gerente Corporativo de Planeamiento y Control

Aprobó:   
MARÍA CAROLINA CASTILLO AGUILAR  
Gerente General

Fecha: 08 OCT. 2018

GERENCIA CORPORATIVA AMBIENTAL  
MAYOR VALOR DEL GRUPO INCLUIDO EN EL PLAN DE COMPRAS Y CONTRATACIÓN



ANTECEDENTES

GRUPO DEL PLAN DE CONTRATACIÓN Y COMPRAS 179 DESCRIPCIÓN: APOYAR EN LAS ACTIVIDADES ADMINISTRATIVAS DE LA GERENCIA.

VIGENCIA ACTUAL:	\$ 37.900.000	PLAZO:	2 MESES	15 DIAS
SALDO A LA FECHA:	\$ -	FECHA DE ENVÍO TDR:	1/10/2018	
ADICIÓN ACTUAL:	\$ 6.632.500	FECHA DE INICIO:	18/10/2018	
VALOR FINAL:	\$ 6.632.500	FECHA DE TERMINACIÓN:	1/01/2019	
META FÍSICA INICIAL:	1 auxiliar por 11 meses 1 auxiliar por 9 meses	META TOTAL:	1 auxiliar por 12 meses 1 auxiliar por 11,5 meses	
META FÍSICA A LOGRAR CON LA ADICIÓN:	1 auxiliar por 1 mes 1 auxiliar por 2,5 meses			

SITUACION ACTUAL

La Gerencia a detectado que la gestión documental se ha convertido en un factor crítico de éxito en los proyectos y procesos requiriéndose que se adelante una adecuada gestión de la documentación de forma tal que se facilite la labor a los funcionarios del área y los terceros interesados, así como la posibilidad de tener una consolidación del conocimiento. Por lo anterior se requiere dar continuidad a las actividades de apoyo administrativo en la Gerencia Corporativa Ambiental.

GRUPO	GERENCIA	EMISOR RECURSOS VIGENCIA ACTUAL	SALDO A LA FECHA	MONTO REQUERIDO	SALDO FINAL
	Los recursos serán colocados por la Gerencia Corporativa Financiera		\$	6.632.500	

Observaciones Gerencia de Planeamiento y Control:

Con base en la solicitud presentada por el ordenador del gasto, mediante memorando interno Corporativa de Planeamiento y Control, ha revisado que la actividad solicitada:

- \* Cumple con las políticas de asignación de recursos
- \* Está asociada a las funciones del área y no se encuentra en el portafolio de las áreas prestadoras del modelo de servicios compartidos.
- \* Cuenta con los recursos en la posición financiera y/o el grupo del plan de contratación y compras que indica la solicitud en el emisor de recursos.
- \* La justificación es coherente con la actividad a contratar
- \* La programación de la ejecución de la actividad es coherente con los plazos establecidos en la solicitud.

Elaborado por: Alba Luz Romero Ortiz  
Revisado por: Oscar Fernando Guio Tamayo

Aprobó: MARIA CAROLINA CASTILLO-AGUILAR  
Gerente General

VoBo: ALVARO ERNESTO NARVAEZ FUENTES  
Gerente Corporativo de Planeamiento y Control

Fecha: 08 OCT. 2018

GERENCIA CORPORATIVA AMBIENTAL  
MAYOR VALOR DEL GRUPO INCLUIDO EN EL PLAN DE COMPRAS Y CONTRATACIÓN



ANTECEDENTES

GRUPO DEL PLAN DE CONTRATACIÓN Y COMPRAS 188 DESCRIPCIÓN: APOYAR A LA DIRECCIÓN DE SANEAMIENTO AMBIENTAL EN SEGUIMIENTO Y CONTROL AMBIENTAL DE PROYECTOS

VIGENCIA ACTUAL:	\$ 64.920.000	PLAZO:	3 MESES 0 DIAS
SALDO A LA FECHA:	\$ -	FECHA DE ENVÍO TDR:	13/09/2018
ADICIÓN ACTUAL:	\$ 24.453.000	FECHA DE INICIO:	25/09/2018
VALOR FINAL:	\$ 24.453.000	FECHA DE TERMINACIÓN:	24/12/2018
META FÍSICA INICIAL:	1 profesional por 10 meses		

META FÍSICA A LOGRAR CON LA ADICIÓN: 1 profesional por 3 meses  
1 profesional por 1,5 meses

SITUACION ACTUAL

Se requiere continuar con todas las actividades encaminadas al seguimiento y control de las gestión ambiental de las obras, proyectos y actividades de construcción y/o mantenimiento a cargo de las diferentes áreas de la Empresa. Para realizar esta labor la Dirección ha desarrollado un modelo de gestión ambiental de proyectos que está en implementación en las diferentes áreas de la empresa, teniendo en cuenta la gran cantidad de proyectos y la magnitud de los mismos, para realizar estas actividades se requiere conformar un equipo que pueda actuar oportunamente.

Adicional a lo anterior, los proyectos generan una gran cantidad de tramites de permisos ambientales, los cuales deben consolidarse, presentarse ante la autoridad ambiental, hacer seguimiento hasta su expedición y posteriormente el cumplimiento de lo establecido por la autoridad ambiental.

GRUPO	GERENCIA AMBIENTAL	EMISOR RECURSOS VIGENCIA ACTUAL	SALDO A LA FECHA	MONTO REQUERIDO	SALDO FINAL
196	\$ 70.000.000	\$ 24.246.000	\$ 247.500	\$ 23.998.500	
	Los recursos serán colocados por la Gerencia Corporativa Financiera		\$ 24.205.500		

Observaciones Gerencia de Planeamiento y Control:

Con base en la solicitud presentada por el ordenador del gasto, mediante memorando interno Corporativa de Planeamiento y Control, ha revisado que la actividad solicitada:

- \* Cumple con las políticas de asignación de recursos
- \* Está asociada a las funciones del área y no se encuentra en el portafolio de las áreas prestadoras del modelo de servicios compartidos.
- \* Cuenta con los recursos en la posición financiera y/o el grupo del plan de contratación y compras que indica la solicitud en el emisor de recursos.
- \* La justificación es coherente con la actividad a contratar
- \* La programación de la ejecución de la actividad es coherente con los plazos establecidos en la solicitud.

Elaborado por: Alba Luz Romero Ortiz

Revisado por: Oscar Fernando Guio Tamayo

*Alvaro Narvaez Fuentes*

VoBo: ALVARO ERNESTO NARVAEZ FUENTES  
Gerente Corporativo de Planeamiento y Control

*Maria Carolina Castillo Aguilar*

Aprobó: MARIA-CAROLINA CASTILLO AGUILAR  
Gerente General

Fecha: 08 OCT. 2018

GERENCIA CORPORATIVA AMBIENTAL  
MAYOR VALOR DEL GRUPO INCLUIDO EN EL PLAN DE COMPRAS Y CONTRATACIÓN



ANTECEDENTES

GRUPO DEL PLAN DE CONTRATACIÓN Y COMPRAS	189	DESCRIPCIÓN:	APOYAR LA ACTUALIZACIÓN DEL APLICATIVO DE TRÁMITES AMBIENTALES Y CONTROL AMBIENTAL DE PROYECTOS		
VIGENCIA ACTUAL:	\$	19.874.064	PLAZO:	1	MESES 15 DIAS
SALDO A LA FECHA:	\$		FECHA DE ENVÍO TDR:		1/11/2018
ADICIÓN ACTUAL:	\$	2.842.500	FECHA DE INICIO:		18/11/2018
VALOR FINAL:	\$	2.842.500	FECHA DE TERMINACIÓN:		1/01/2019
META FÍSICA INICIAL:		1 auxiliar administrativo por 10 meses			
META FÍSICA A LOGRAR CON LA ADICIÓN:		1 auxiliar administrativo por 1,5 meses			
META TOTAL:		1 auxiliar administrativo por 11,5 meses			

SITUACIÓN ACTUAL

Se requiere continuar con todas las actividades encaminadas al seguimiento y control de las gestión ambiental de las obras, proyectos y actividades de construcción y/o mantenimiento a cargo de las diferentes áreas de la Empresa. Para realizar esta labor la Dirección ha desarrollado un modelo de gestión ambiental de proyectos que está en implementación en las diferentes áreas de la empresa, teniendo en cuenta la gran cantidad de proyectos y la magnitud de los mismos, para realizar estas actividades se requiere conformar un equipo que pueda actuar oportunamente. Adicionalmente los proyectos generan una gran cantidad de trámites de permisos ambientales, los cuales deben consolidarse, presentarse ante la autoridad ambiental, hacer seguimiento hasta su expedición y posteriormente el seguimiento al cumplimiento de lo establecido por la autoridad ambiental.

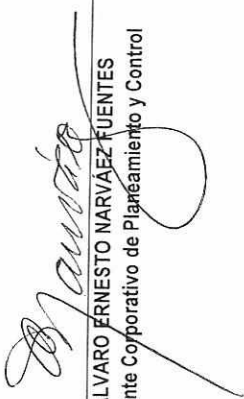
GRUPO	GERENCIA	EMISOR RECURSOS VIGENCIA ACTUAL	SALDO A LA FECHA	MONTO REQUERIDO	SALDO FINAL
		Los recursos serán colocados por la Gerencia Corporativa Financiera	\$	2.842.500	


Observaciones Gerencia de Planeamiento y Control:

Con base en la solicitud presentada por el ordenador del gasto, mediante memorando interno Corporativa de Planeamiento y Control, ha revisado que la actividad solicitada:

- \* Cumple con las políticas de asignación de recursos
- \* Está asociada a las funciones del área y no se encuentra en el portafolio de las áreas prestadoras del modelo de servicios compartidos.
- \* Cuenta con los recursos en la posición financiera y/o el grupo del plan de contratación y compras que indica la solicitud en el emisor de recursos.
- \* La justificación es coherente con la actividad a contratar
- \* La programación de la ejecución de la actividad es coherente con los plazos establecidos en la solicitud.

Elaborado por: Alba Luz Romero Ortiz  
Revisado por: Oscar Fernando Guio Tamayo

VoBo:  ALVARO ERNESTO NARVAEZ FUENTES  
Gerente Corporativo de Planeamiento y Control

Aprobo:  MARIA CAROLINA CASTELLO AGUILAN  
Gerente General

Fecha: 09 OCT. 2018